

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4537 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 31 tháng 05 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 768/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 03 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3117/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 04  
năm 2023 và 4653/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng  
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 148/QĐ-CCTHADS  
ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 24 tháng 05 năm 2024 của Chi cục  
Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2470/ĐGTS-THADS ngày 29  
tháng 05 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1053/2024/TB-VTA ngày 29 tháng  
05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá  
tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, trụ sở:  
số 03 Lý Vạn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, số ĐT:  
0283.820.4858, Số TK: 96.79.79.9999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

### 2. Tài sản đấu giá:

Nhà, đất tọa lạc tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: số 10/15/7 đường 79,  
Phường Phước Long B, Quận 9 (nay là Tp.Thủ Đức), Tp.HCM theo giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 699396;  
Số vào sổ cấp GCN: CH 06253 do UBND Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), Tp.HCM cấp  
ngày 08/7/2014, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 03/10/2014, cụ thể:

### 3. Đặc điểm của tài sản:



*(Handwritten signature in blue ink)*

**\* Thửa đất:**

- Vị trí : Thửa đất số 524, tờ bản đồ số 8,
- Địa chỉ : Phường Phước Long B, Quận 9, Tp.HCM;
- Diện tích : 115,5m<sup>2</sup> (Diện tích thuộc quy hoạch lộ giới 1,1m<sup>2</sup>);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**\* Nhà ở:**

- Địa chỉ : 10/15/7 đường 79, P.Phước Long B, Q.9, Tp.HCM;
- Diện tích xây dựng : 69,4m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn : 69,4m<sup>2</sup>;
- Kết cấu : Tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BT 699396; Số vào sổ cấp GCN: CH 06253 do UBND Quận 9 (nay là TP.Thủ Đức), Tp.HCM cấp ngày 08/7/2014, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 03/10/2014.

- Theo Công văn số 2764/QLĐT ngày 25/08/2023 của Phòng quản lý đô thị Thành phố Thủ Đức thì: Khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng cùng các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề này khi đăng ký tham gia đấu giá.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.200.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm triệu đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 31/05/2024 đến ngày 25/06/2024, tại số 03 Lý Vạn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày 31/05/2024 đến ngày 25/6/2024, xem tại địa chỉ số 10/15/7 Đường 79, phường Phước Long B,

Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr Trường, số ĐT: 0856.682.862).

**8. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.**

Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 25/6/2024 đến 17 giờ ngày 27/06/2024, nộp vào tài khoản nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số tài khoản: 96.79.79.9999 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ ngày 27/06/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** lúc 09 h 00 ngày 28/6/2024 tại Số 03 Lý Vạn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Lâm và bà Nguyễn Kim Tiên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phước Long B;
- Viện KSND Thành phố Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Dương**



